

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений

г. Кострома

«19» июля 2019 г.

Место проведения – г. Кострома ул. Войкова, д. 40.

Форма голосования: очно – заочное.

Время проведения собрания – 18 ч.00 мин. «14» июля 2019г.

Подсчет голосов проводился - «19» июля 2019 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7021,67 м², в том числе: 6671,20 м² жилых помещений, 350,47 м² нежилых помещений.

На внеочередном общем собрании приняли участие собственники 96 квартир, обладающие 57,05% голосами, что составляет 76% процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (из расчета 1 м² общей площади помещений – 1 голос).

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является – собственник кв. 24 Собрание правомочно. Кворум имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборе председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.
2. О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК Костромской Дом» с 30 августа 2019г.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управляющая организация.
4. О выборе управляющей организации многоквартирным домом – ООО «УК Градская».
5. Об утверждении договора управления с ООО «УК Градская» с 31 августа 2019 г
6. Об утверждении размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с 01 сентября 2019г. в сумме 20 рублей 29 копеек за квадратный метр.
7. О наделении полномочиями ООО «УК Градская» для обращения в суд с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт общедомового имущества», «капитальный ремонт» и иных поступлений на лицевой счет дома с ООО «УК Костромской Дом», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома.
8. О наделении полномочиями Совета дома на определение и утверждения работ по текущему ремонту дома.
9. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 1 августа 2019г.
10. О доведении результатов внеочередных общих собраний собственников помещений, а также уведомлений о предстоящих общих собраниях многоквартирного дома путем размещения на информационных стендах лестничных клетках первых этажей каждого подъезда, утверждение места хранения протокола и листов голосования по адресу инициатора собрания.



Вопрос № 1

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбор председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и секретаря, с утверждением формы проведения очно-заочного голосования.

Слушали:

Предложено: из числа собственников избрать:

председателя внеочередного общего собрания:

; собственника кв. № 24

секретаря:

собственника кв. № 59.

Избрать счетную комиссию:

кв. № 142

, кв. № 99

, кв. 59

Результаты голосования по вопросу.

ЗА	<u>5265,82</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 2

Вопрос, поставленный на голосование:

О расторжении в одностороннем порядке договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК Костромской Дом» с 30 августа 2019г.

Выступала:

Предложено: Расторгнуть в одностороннем порядке договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «УК Костромской Дом» с 30 августа 2019г.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>5183,72</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>8,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 3

Вопрос, поставленный на голосование:

О выборе способа управления многоквартирным домом.

Выступала:

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>5265,82</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 4

Вопрос, поставленный на голосование:

Выбор управляющей организации многоквартирным домом г. Кострома ул. Войкова, д. 40 – ООО «УК Градская» с 31 августа 2019 года.

Выступала:

Предложено: Выбрать управляющей организацией многоквартирным домом г. Кострома ул. Войкова, д. 40 – ООО «УК Градская» с 31 августа 2019 года.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>5183,72</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>82,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 5

Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении договора управления с ООО «УК Градская» с 31 августа 2019 г

Выступала:

Предложено: Утвердить договор управления с ООО «УК Градская» с 31 августа 2019 г.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>5183,72</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>82,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 6

Вопрос, поставленный на голосование:

Об утверждении размера платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с 01 сентября 2019 г. в сумме 20 рублей 29 копеек за квадратный метр.

Выступала:

Предложено: Утвердить размер платы за «управление, содержание и текущий ремонт» с 01 сентября 2019 г. в сумме 20 рублей 29 копеек за квадратный метр.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>5265,82</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 7

Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении полномочиями ООО «УК Градская» для обращения в суд с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статье «содержание и ремонт общедомового имущества», «капитальный ремонт» и иных поступлений на лицевой счет дома с ООО «УК Костромской Дом», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома.

Выступала:

Предложено: Наделить полномочиями ООО «УК Градская» для обращения в суд с иском о взыскании накопленных и неизрасходованных денежных средств по статьям «содержание и ремонт общедомового имущества», «капитальный ремонт» и иных поступлений на лицевой счет дома с ООО «УК Костромской Дом», с последующим зачислением денежных средств на лицевой счет дома.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>5183,72</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>82,1</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 8

Вопрос, поставленный на голосование:

О наделении полномочиями Совета дома на определение и утверждение работ по текущему ремонту дома.

Выступала:

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома на определение и утверждение работ по текущему ремонту дома.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>5265,82</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 9

Вопрос, поставленный на голосование:

О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 1 августа 2019г.

Выступала:



Предложено: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 1 августа 2019г.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>5265,82</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Вопрос № 10

Вопрос, поставленный на голосование:

О доведении результатов внеочередных общих собраний собственников помещений, а также уведомлений о предстоящих общих собраниях многоквартирного дома путем размещения на информационных стендах лестничных клетках первых этажей каждого подъезда, утверждение места хранения протокола и листов голосования по адресу инициатора собрания.

Выступала:

Предложено: Доводить результаты внеочередных общих собраний собственников помещений, а также уведомлений о предстоящих общих собраниях многоквартирного дома путем размещения на информационных стендах лестничных клетках первых этажей каждого подъезда, утверждение места хранения протокола и листов голосования по адресу инициатора собрания.

Результаты голосования по вопросу:

ЗА	<u>5265,82</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по вопросу – принято/ не принято.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Сообщение о проведении собрания на ___ л.;
2. Реестр собственников на 1 л (Явочный лист);
3. Решения собственников на 11 л.;
4. Договор управления с ООО «УК Градская» на ___ л..

Протокол изготовлен в 3 подлинных экземплярах.

Председатель собрания	<u>[подпись]</u>	/	/
Секретарь собрания	<u>[подпись]</u>	/	/
Счетная комиссия	<u>[подпись]</u>	/	/
	<u>[подпись]</u>	/	/