

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова, д. 40
о проведении капитального ремонта

Место проведения общего собрания:

Костромская область, г. Кострома, ул. Войкова, д. 40

Дата составления протокола «30» сентября 2019 год.

Форма проведения общего собрания - /очно-заочная

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7021,67 кв. метров, в том числе: 6671,20 кв. метров жилых помещений, 350,47 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали (в голосовании участвовало) собственники помещений (представители собственников) от 107 помещений, обладающие 5724,77 голосами, что составляет 81,5% от общего числа голосов всех собственников помещений. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является:

Общество с ограниченной ответственность «управляющая компания Градская» ОГРН 144401007717;

Юридический адрес: 156019, г. Кострома, ул. П. Щербины, д. 4Б, офис 205.

Место хранения протокола № 2 и подлинники решений собственников: Государственная жилищная инспекция Костромской области.

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя общего собрания, секретаря с полномочиями по регистрации участников собрания, определения кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания;
2. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
3. О составлении и утверждении предельной сметы расходов на капитальный ремонт;
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта;
5. Об источниках финансирования капитального ремонта;
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
7. Определение организации, которая будет заключать договор на проведение капитального ремонта;
8. Определение подрядных организаций на проведение капитального ремонта и заключении с выбранными организациями договора на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;
9. Об определении порядка и сроков оплаты работ;
10. Об определении доведения результатов голосования до собственников и месте хранения оригинала протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря с полномочиями по регистрации участников собрания, определения кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО: из числа присутствующих собственников помещений избрать:

председателя собрания:

кв. № 24.

секретаря собрания с полномочиями по регистрации участников собрания, определения кворума и подсчету голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников - кв. №59.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 5724,77 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

2. По второму вопросу: О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Градская» Терентьева К.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада дома:

1) Капитальный ремонт кровли.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 5630,87 голосов против 0 голосов воздержались 93,9 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

3. По третьему вопросу: О утверждении предельной сметы расходов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «УК Градская» Терентьева К.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную смету расходов на капитальный ремонт дома в размере: 2 400 000 рублей, в том числе за проектные и сметные работы 30000 рублей., строительный контроль -62978руб.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 5630,87 голосов против 0 голосов воздержались 93,9 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

4. По четвертому вопросу: об утверждении сроков проектирования и проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Градская» Терентьева К.А..

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить сроки изготовления проектной документации: начало 01.10.2019г. окончание 05.10.2019г. утвердить сроки проведение работ по капитальному ремонту начало 10.10.2019г. окончание 31.12.2019г.

Результаты голосования:

За 5630,87 голосов против 0 голосов воздержались 93,9 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

5. По пятому вопросу: Об источниках финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Градская» Терентьева К.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта: денежные средства на спецсчете дома в Фонде капитального ремонта Костромской области на 2 400 000 рублей, в том числе за проектные и сметные работы 30000 рублей., строительный контроль -62978руб.

Результаты голосования:

За 5630,87 голосов против 0 голосов воздержались 93,9 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

6. По шестому вопросу: Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК Градская» Терентьева К.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: кв. № 24

Результаты голосования:

За 5630,87 голосов против 0 голосов воздержались 93,9 голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

7. По седьмому вопросу: Определение организации, которая будет заключать договоры на проектные работы и проведение капитального ремонта;

СЛУШАЛИ: Терентьева К.А. директора ООО «УК Градская».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «УК Градская» заключать договоры на проектные работы и проведение капитального ремонта.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 5630,87 голосов против 0 голосов воздержались 93,9 голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

8. По восьмому вопросу: Определение подрядных организаций на проведение капитального ремонта и заключении с выбранными организациями договора строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.А. директора ООО «УК Градская».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать подрядные организации :

- изготовление проекта и сметы : ООО «ПБ Ветрувий»;
- капитальный ремонт кровли дома - ООО «Регион»
- строительный контроль ООО «УК Градская»

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 5630,87 голосов против 0 голосов воздержались 93,9 голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – **принято/не принято.**

9. По девятому вопросу: Об определении порядка и сроков оплаты работ.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.А. директора ООО «УК Градская».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок и сроки оплаты:

1. ООО «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ БЮРО ВЕТРУВИЙ»:

– в течение 30 дней после предоставления решения общего собрания собственников перечислить в размере 9000 рублей- аванс 30% от договора со специального счета дома № 40604810951000000111 ((ОАО «Россельхозбанк»), БИК 043469731.

– в течение 30 дней после предоставления и подписания сторонами акта выполненных работ

перечислить остаток суммы 21 000 рублей, за вычетом оплаченного аванса со специального счета дома № 40604810951000000111 (ОАО «Россельхозбанк»), БИК 043469731.

2. ООО «Регион»:

- в течение 30 дней после предоставления решения общего собрания собственников и утверждённой сметы оплатить 692 106 рублей 00 коп. (шестьсот девяносто две тысячи сто шесть рублей) 00 коп. аванс 30% от суммы, установленной подготовленной и утвержденной проектно-сметной документацией, со специального счета № 40604810951000000111 (ОАО «Россельхозбанк»), БИК 043469731;

- в течение 30 дней после предоставления и подписания сторонами акта выполненных работ по форме КС-2, перечислить 1 614 916 рублей (один миллион шестьсот четырнадцать тысяч девятьсот шестнадцать рублей) остаток суммы за вычетом аванса, со специального счета № 40604810951000000111 (ОАО «Россельхозбанк»), БИК 043469731.

3. ООО «УК Градская»

- в течение 30 дней после предоставления и подписания сторонами акта выполненных работ по форме КС-2, суммы за строительный контроль 62 978 руб., со специального счета № 40604810951000000111 (ОАО «Россельхозбанк»), БИК 043469731.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 5630,87 голосов против 0 голосов воздержались 93,9 голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

10. По десятому вопросу: Об определении доведения результатов голосования до собственников и месте хранения оригинала протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Терентьева К.А. директора ООО «УК Градская».

ПРЕДЛОЖЕНО: Протокол будет изготовлен в двух подлинных идентичных экземплярах. Один экземпляр будет передан на хранение в Государственную жилищную инспекцию. Второй экземпляр передан в Фонд капитального ремонта по Костромской области.

Копия протокола общего собрания с результатами голосования будет размещена на 1 этажах в подъездах дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования:

За 5724,77 голосов против 0 голосов воздержались 0 голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – принято/не принято.

Собрание закрыто.

председатель собрания: _____

секретарь собрания _____